INFORME DE OBRA No. 1

Contrato de obra No. GGC-078-2024

Objeto: "ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO" Y "MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD"

GGC-078-2024

INFORME DE OBRA No. 1

PERIODO DE EJECUCIÓN

21 DE OCTUBRE DE 2024 – 21 DE NOVIEMBRE DE 2024

VERSIÓN 1

VOLUMEN 1-

ORIGINAL

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMECION DEL PROYECTO 4
2.1. Localización del proyecto 4
2.2. Características técnicas del proyecto y alcance 5
2.3. CONTRATO SUSCRITO 7
2.3.1. Contrato de Obra No. GGC-078-2024 7
2.3.2. Objeto del Contrato 7
2.3.3. Contratista 8
2.3.4. Plazo del Contrato 8
2.3.5 Valor de la inversión 8
2.4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 8
2.4.1 Personal Interventoría 8
2.4.2 Personal del Contrato de Obra 9
3.RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 9
3.1 Recursos Contrato de Obra 9
4.ACTIVIDADES 10
4.1 ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO contratista 10
4.1.1Actividades realizadas en el periodo 10
4.2 FLUJO DE CAJA COSTO DIRECTO 11
4.3. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO 11
4.3.1Contrato de Obra Suscrito 11
4.3.1.1Contrato de Obra GGC-078-2024 11
4.3.2 Control de Pólizas 12
4.3.3 Contrato de Obra GGC-078-2024 12
5.ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO. 12
5.1 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 12
6.COMITÉS DE OBRA 13
7.PLAN DE INVERSIÓN Y % DE AVANCE 13
8.COMUNICACIONES 13
8.1 COMUNICACIONES RECIBIDAS 13
8.2 COMUNICACIONES INTERNAS 15
9.CONCLUSIONES 17
10. ANEXOS 18

1. INTRODUCCIÓN

La Constitución Política prevé en el Artículo 2º que son fines del Estado: "Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación".

Que de conformidad con el artículo 2 del Decreto 4765 del 18 de diciembre de 2008, el Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, es un Establecimiento Público del Orden Nacional con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, perteneciente al Sistema Nacional de Ciencia y Tecnología, adscrito al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

El Instituto Colombiano Agropecuario – ICA de acuerdo con lo establecido en el artículo 5to del Decreto 4765 de 2008 tiene por objeto contribuir al desarrollo sostenido del sector agropecuario, pesquero y acuícola, mediante la prevención, vigilancia y control de los riesgos sanitarios, biológicos y químicos para las especies animales y vegetales, la investigación aplicada y la administración investigación y ordenamiento de los recursos pesqueros y acuícolas, con el fin de proteger la salud de las persona, los animales y las plantas y asegurar las condiciones del comercio.

Teniendo en cuenta lo anterior, la entidad a través del Grupo de Infraestructura Física y Mantenimiento ha llevado a cabo reuniones con la Gerencia Seccional Cundinamarca, con el acompañamiento del equipo de profesionales del área (Arquitectos, Ingenieros y eléctricos), con el ánimo de revisar y convenir las actividades tendientes a optimizar las condiciones actuales y las necesidades físicas de cada Seccional.

En la actualidad, se han identificado necesidades de mantenimiento en la infraestructura de los inmuebles donde se encuentran la Gerencia Seccional Atlántico, siendo en su generalidad; pintura, mantenimiento de cubierta, puertas, avisos, limpieza de bajantes, impermeabilizaciones.

Son inmuebles de las seccional Atlántico tienen deterioro por la vetustez de las edificaciones, para garantizar la correcta y oportuna prestación de los servicios públicos de su competencia y su incidencia directa en los fines del estado, además de proteger la salud y bienestar de los funcionarios, es necesario intervenir prioritariamente los inmuebles de ambas seccionales, como evidencia en el registro fotográfico relacionado en el Anexo 1 Técnico..

De la selección en conformidad con el numeral 1 del artículo 2 de la ley 1150 de 2007, la escogencia del contratista se llevó a cabo por la modalidad de Licitación pública. Se adjudicó el proceso de licitación pública N° GC-SA073-2024 a WRUSSY INGENIEROS SAS NIT: 901.109.885-1, representado legalmente por Wilver Franciny Russy Ladino identificado con C.C. 80.212.380 Bta

Así las cosas; y siguiendo con las exigencias de la supervisión del contrato, presentamos el informe de obra No. 1 correspondiente con fecha desde el 21 DE OCTUBRE DE 2024 – 21 DE NOVIEMBRE DE 2024, el presente informe contiene el resumen de las actividades realizadas para el desarrollo de la obra de "ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO" Y "MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD", cuya oferta comercial es por valor de $395.771.577 y su culminación está prevista para el 29 de diciembre de 2024.

2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

2.1. Localización del proyecto

El proyecto contempla la intervención de la sede del Instituto Colombiano Agropecuario ICA Seccional Atlántico en donde se requiere la Adecuación y Mantenimiento del área administrativa debido a la vetustez de la edificación y por el uso y deterioro propio.

LUGAR DE ENTREGA O DE EJECUCIÓN:

El presente proyecto se desarrollará y se ejecutará en La Sede Seccional Atlántico se encuentra ubicada en el municipio de Soledad del departamento de Atlántico en la Calle 18 No. 50 - 32, Barrio Las Ferias – Soledad-



2.2. Características técnicas del proyecto y alcance

Para la ejecución del contrato No. GGC-078-2024, cuyo objeto es **"ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO" Y "MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD",** se contemplan las siguientes actividades por cada frente de obra.

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OFICINA AEROPUERTO ERNESTO CORTIZZOS		
COMPONENTE 1. BLOQUE ADMINISTRATIVO GENERAL		
1	**OFICINA ICA AEROPUERTO**	
1.1	SE DEBE VERIFICAR LAS CONEXIONES DE LOS CIRCUITOS NORMALES Y LA CORRECTA IDENTIFICACION DE LOS CIRCUITOS. MANTENIMIENTO Y AJUSTES DE CABLEADO Y CANALETAS	ML
1.2	INSTALACION DE PUNTOS NUEVOS REGULADOS TOMACORRIENTE DOBLE POLO EN TUBO EMT 1/2"	UN
1,3	AIRE ACONDICIONADO LG 18.000 BTU TIPO SPLIT INVERTER DUALCOOL 220V BLANCO	UN
1,4	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIOR EN VINILO TIPO 1 EN MUROS. INCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2
1,5	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIORES EN VINILO TIPO 1 PARA TECHOS . INCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2
1,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PLEGABLE MILANO - 200 X 120 EN PVC SE CARACTERIZA POR SEPERADOR DE AMBIENTES O PARA DIVIDIR AREA INTERNA Y AREA DE ATENCION AL USUARIO	UN
1,7	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE 60X60 CM LED DE 40 W 6500 K 120 V, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CAJA RAWELL 5800 Y DEMÁS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE PRODUCTO.	UN
2	**AREA ADMINISTRATIVA**	
2,10	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIOR EN VINILO TIPO 1 EN **MUROS**. INCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2
2,20	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIORES EN VINILO TIPO 1 PARA **TECHOS** . INCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2
2,30	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR TIPO KORAZA.NCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,40	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS METALICAS .NCLUYE LIMPIEZA , LIJADO RASPADO, RESANES	M2
2,50	DEMOLICION DE ENCHAPE EN BAÑOS DE MUJERES Y HOMBRES INCLUYE RECOGIDA Y RETIRADA DE ESCOMBROS A SITIO ESCOBRERA CERTIFICADO	M2
2,60	INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑOS TIIPO REFERENCIA PARED CERÁMICA VERSILIA GRIS CARA DIFERENCIADA 25X35 CM A UNA ALTURA DE 2.12 METROS	M2
2,70	DESBASTADA, RETAPADO,PULIDA, DESENMACHADA , DESENGRASADA Y BRILLADA DE PISO DE PISO EN GRANITO INVLUYE GUARDAESCOBAS	M2
2,80	INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DE SEGURIDAD DE 2.05 DE ALTO X 1.20 DE ANCHO X 10mm DE LAS MISMAS ESPECIFICACIONS DEL EXISTENTE EN ACCESO PRINCIPAL. CONSISTEMA DE SEGURIDAD Y MANIJA DE AGARRE EN ACERO INOXIDABLE	M2
2,90	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE, DESCAPADO MECANICO REALIZADO CON PULIDORA O LIJA MANUAL Y POSTERIOR APLICACIÓN DE PASIVADO POR FROTE INMERSION O ASPERSION	M2
3,00	**PSG**	
3,10	SE REQUIRE DESMONTAR MODULO DIVISORIO EN PSG Y RODARLO HACIA EL FRENTE PARA TENER MAS ESPACIO EN AREA DE TRABAJO. Y MONTAJE DE MISMO MODULO DIVISORIO EXISTENTE Y SE REQURE HACER ADECUACION E INSTALACION NUEVA PUERTA DE ACCESO	UNIDAD
3,20	SUMINIISTRO E INSTALACION DE Y PUESTA EN MARCHA AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU	UNIDAD
3,30	ARREGLO Y MANTENIMIENTO DE SALIDA DE AGUAS NEGRAS Y SUMINISTRO DE AGUA PARA BAÑOS DE MUJER Y DE HOMBRE EN PSG PARA LAVAMANOS Y SANITARIOS	PUNTO
3,40	CAMBIO DE KIT DE GRIFERIA DE DE DESCARGA Y SUMINISTRO DE MANGERA ACOPLE DE AGUA PARA SANITARIO DOBLE DESCARGA CON ACOPLES Y VALVULA REGULADORA Y MANGUERAS PARA LAVAMANOS.	UNIDAD
3,50	AJUSTE DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS Y CAMBIO DE CHAPAS EN PUERTAS PARA BAÑO EN PSG	UNIDAD
4,00	**NUEVO BAÑO DE GERENCIA SECCIONAL**	
4,10	INSTALACION DE MURO EN DRY WALL DOBLE CARA INCLUYE ESTRCTURAS OMEGAS Y TODOS SUS ACCESORIOS.	M2
4,20	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA TIPO 1 SOBRE MURO Y TECHO EN DRY WALL	M2
4,30	DEMOLICIONES - CORTES PARA REDES SANITARIAS E HIDRAULICAS INCLUYE LIMPEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS A LUGAR CERTIFICADO.	ML

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES	
	DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**
4,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIA EN TUBERÍA DE 4” INCLUYE PUNTO DE SALIDA DE 4" Y CONEXIÓN A CAJA EXISTENTE	ML
4,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIA EN TUBERÍA DE 2” INCLUYE PUNTO DE SALIDA DE 2" Y CONEXIÓN A CAJA EXISTENTE	ML
4,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES HIDRAULICA EN TUBERÍA DE1 / 2” INCLUYE PUNTO DE SALIDA DE 1/2"	ML
4,70	SUMINISTRO E INTALACION DE ENCHAPE PARA PARED CERÁMICO AVELLANO TABACO 30X60CM CAJA 1.62 M2	M2
4,80	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE 60X60 CM LED DE 40 W 6500 K 120 V, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CAJA RAWELL 5800 Y DEMÁS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE PRODUCTO.	UNIDAD
4,90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4"", INCLUYE CIRCUITO MONOFÁSICO F:1X12+N:1X12+T:1X12 AWG THHN-THWN, EMPOTRADA EN MURO. INCLUYE UNIONES, TEMINALES, CODOS, BANDA NARANJA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML
5,00	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR PARA ILUMINACIÓN SENCILLO, INCLUYE CAJA RAWELL 5800, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.	UNIDAD
5,10	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE SENCILLA CON POLO A TIERRA (TOMACORRIENTE, TIERRA AISLADA, TIPO LEGRAND O SIMILAR), CABLE COBRE 7 HILOS NO.12 AWG THHN/THWN 90°C 600V MARCADO LSZH. INCLUYE TOMACORRIENTE, CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN,DUCTOS PVC (EN MUROS) Y EMT (SOBRE MUROS Y PLACA) Y MARQUILLADO	UNIDAD
5,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELÉCTRICA DE 150KW TRIFÁSICA CABINADA, INCLUYE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA, TUBO DE DESFOGUE 5 MTS, CAPACITACIÓN Y TANQUE DE COMBUSTIBLE LLENO. INCLUYE CABLEADO DESDE LA PLANTA A LA TRANSFERENCIA Y DE LA RED A LA TRANSFERENCIA EN 2(3X4/0+1X4/0)+2/0T (30M)	UNIDAD
5,20	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES , SUMINSTRO E INSTALACION CAMBIO A LAMPARAS LED DE SOBREPONER 30 X 120 48 W CON MARCO PARA LAS OFCIINAS ADMINISTRATIVAS	UNIDAD

2.3. CONTRATO SUSCRITO

2.3.1. Contrato de Obra No. GGC-078-2024

2.3.2. Objeto del Contrato

El objeto del Contrato de Obra es: **“**ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO" Y

"MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD".

2.3.3. Contratista

El contratista es WRUSSY INGENIEROS SAS. NIT: 901.109.885-1

2.3.4. Plazo del Contrato

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato de Obra son 3 meses contemplados desde el 21 de octubre de 2024 hasta el 29 de diciembre 2024.

2.3.5 Valor de la inversión

El valor para invertir es de: **TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECINETOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($395.771.577,00)**

2.4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el periodo del presente informe para el desarrollo del Contrato, cada una de las partes cuenta con un recurso humano que se relaciona a continuación:

2.4.1 Personal Interventoría

El contrato de interventoría está asignado a la empresa CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

TABLA 1. PERSONAL INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ING. JESUSN DAVID POLO MEZA
RESIDENTE DE OBRA	ING. JAIME ANDRES GUILLEN CORREA
SISOMA	LAURA BELTRAN CACERES
INGENIERO ELECTRICO	MATEO MANCERA RODRIGUEZ

2.4.2 Personal del Contrato de Obra

Para el desarrollo del compromiso contractual, **WRUSSY INGENIROS SAS,** cuenta con el siguiente personal:

TABLA 2. PERSONAL CONTRATO DE OBRA – MÍNIMO REQUERIDO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	Ing. WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
RESIDENTE DE OBRA	Ing. ABNER DAVID PEREZ TURIZO
RESIDENTE SISOMA	SILENE DE AVILA BARRAGAN
Ingeniero Electricista	DANIEL ANDRES GAITAN MANRIQUE

3.RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

3.1 Recursos Contrato de Obra

Para el desarrollo de la obra, se cuenta con la siguiente maquinaria y/o equipos

TABLA 3. MAQUINARIA Y/O EQUIPOS

EQUIPO
Equipo de herramienta menor
Barras
Palas
Equipo demoledor
Mezclador de bulto y medio
Carretillas
Equipos de soldadura
compresor
Escaleras de diferente tamaño
Cortadoras de enchape
Torres andamios

4.ACTIVIDADES

4.1 ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO contratista

4.1.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

2	AREA ADMINISTRATIVA	
2,1	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIOR EN VINILO TIPO 1 EN MUROS. INCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2

Durante el periodo del informe, se realizó la actividad de pintura interior en los siguientes espacios: PSG, Epidemiologia, Veterinaria (Sanidad Animal), Pasillo, Sanidad Vegetal, Correspondencia y Administrativo.

2	AREA ADMINISTRATIVA	
2,2	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIORES EN VINILO TIPO 1 PARA TECHOS . INCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2

Durante el periodo del informe, se realizó la actividad de pintura en los siguientes espacios: PSG, Epidemiología, Veterinario, Sanidad Animal, Pasillo, Sanidad Vegetal.

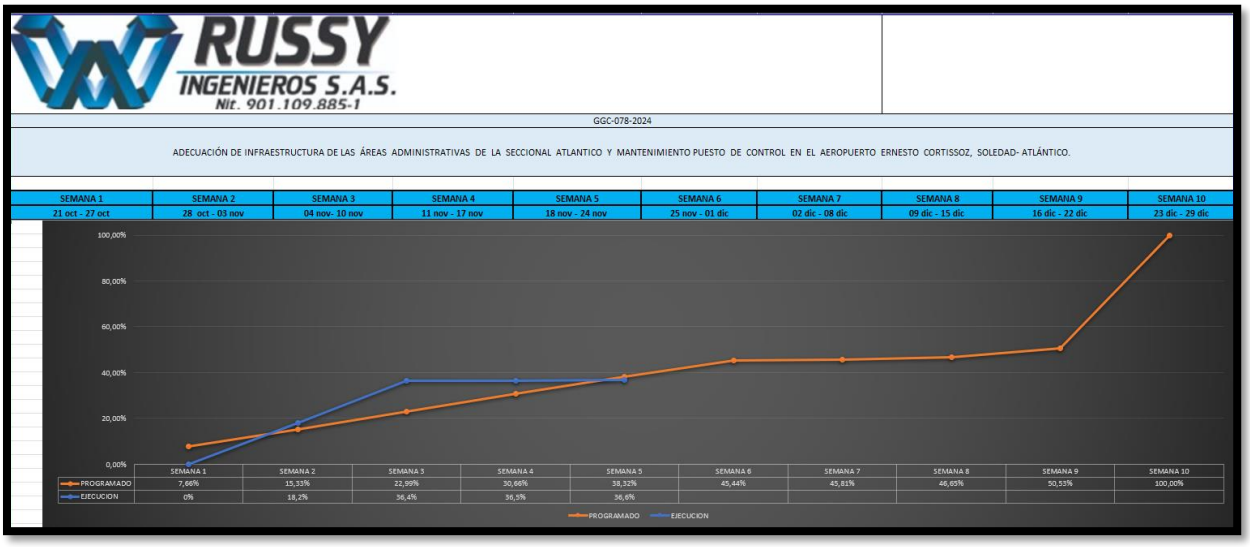
2	AREA ADMINISTRATIVA	
2,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR TIPO KORAZA.NCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2

Durante el periodo del informe, se realizó la aplicación de pintura para la fachada exterior del cerramiento y la parte exterior del edificio.

5	INSTALACIONES ELECTRICAS	
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELÉCTRICA DE 150KW TRIFÁSICA CABINADA, INCLUYE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA, TUBO DE DESFOGUE 5 MTS, CAPACITACIÓN Y TANQUE DE COMBUSTIBLE LLENO. INCLUYE CABLEADO DESDE LA PLANTA A LA TRANSFERENCIA Y DE LA RED A LA TRANSFERENCIA EN 2(3X4/0+1X4/0)+2/0T (30M)	UNIDAD

Durante el periodo del informe, se realizó la compra y puesta en sitio de la planta eléctrica.

4.2 FLUJO DE CAJA COSTO DIRECTO



Para la fecha de corte se tiene proyectado una ejecución correspondiente 30.66% ($ 121.343.565,51) con el que efectuó un avance acumulado de 36,30% ($143.665.082,45).

4.3. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

4.3.1Contrato de Obra Suscrito

4.3.1.1Contrato de Obra GGC-078-2024

TABLA 4. RELACION DE DOCUMENTOS DEL CONTRATO DE OBRA.

FECHA	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA	MODIFICACION
30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	CONTRATO GGC-078-2024	WRUSSY INGENIEROS	N/A
21 DE OCTUBRE DE 2024	ACTA DE INICIO	WRUSSY INGENIEROS	N/A

4.3.2 Control de Pólizas

4.3.3 Contrato de Obra GGC-078-2024

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato de Obra:

TABLA 5. PÓLIZAS SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO DE OBRA

Póliza de cumplimiento	CBO - 100023697		
Póliza de Resp. civil Extracontractual	CBO-100006016		
Expedida por:	SEGUROS MUNDIAL		
Fecha de expedición:	24/10/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha inicial	fecha final	
Cumplimiento de Contrato	*21/10/2024*	*21/07/2025*	$ 79.154.315,40
Salarios y prestaciones sociales	*21/10/2024*	*20/01/2028*	39.577.157,70
Estabilidad de la obra	20/01/2025	20/01/2030	$ 79.154.315,40
AMPARO BASICO – PREDIOS, ALBORALES Y OPERACIONES	21/10/2024	20/01/2025	$ 260.000.000
PATRONAL	21/10/2024	20/01/2025	$ 260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21/10/2024	20/01/2025	$ 260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/10/2024	20/01/2025	$ 260.000.000

5.ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO.

5.1 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Durante la ejecución del presente informe se tramita el siguiente corte de obra relacionado a continuación:

VALOR CONTRATO INICIAL		$ 395.771.577,00
VALOR PRIMER CORTE		0
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	$395.771.577,00	

6.COMITÉS DE OBRA

Para el periodo del presente informe se realizaron los siguientes comités de obra, para hacer seguimiento a las actividades aprobadas para los diferentes frentes de obra, eventualidades en frentes de obra y demás

Se realiza seguimiento a las actividades y frentes aprobados.

TABLA 6. RELACIÓN GENERAL DE COMITÉS DE OBRA

NO. COMITE	FECHA	LUGAR
1	28 de OCTUBRE de 2024	VIRTUAL
2	08 de NOVIEMBRE de 2024	VIRTUAL
3	15 NOVIEMBRE DE 2024	VIRTUAL

7.PLAN DE INVERSIÓN Y % DE AVANCE

A continuación, se presenta el plan de inversión del contrato GGC-078-2024 con los porcentajes de avance durante la ejecución del presente periodo de la obra:

%financiero programado	30,66%
%financiero ejecutado	36,30%

La ejecución se da a partir de la adquisición de la planta eléctrica.

8.COMUNICACIONES

8.1 COMUNICACIONES RECIBIDAS

Nro.	Fecha	Asunto	Remitente
OF-CAPP-2024-003	24 de octubre de 2024	REVISION HOJAS DE VIDA PROFESIONALES	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-004	24 de octubre de 2024	REVISION PLAN DE CALIDAD	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS

OF-CAPP-2024-005	25 de octubre de 2024	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES E INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-005	29 de octubre de 2024	PLANTA ELECTRICA	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-007	31 de octubre de 2024	revisión de documentación técnica con Recomendaciones– Proyecto ICA	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-008	31 de octubre de 2024	OBSERVACIONES DOCUEMNTACION CONTRACTUAL	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-009	31 de octubre de 2024.	APROBACIÓN PERSONAL PROFESIONAL	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-012	06 DE NOVIEMBRE DE 2024	PRESUNTO INCUMPLIMIENTO A SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-013	07 DE NOVIEMBRE DE 2024	SEGUNDA REVISIÓN PLAN DE CALIDAD	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-014	08 DE NOVIEMBRE DE 2024	Autorización ingreso de personal	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-015	08 DE NOVIEMBRE DE 2024	REVISIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS

OF-CAPP-2024-014	13 DE NOVIEMBRE DE 2024	RECHAZO DE CAMBIO DE SISOMA	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-017	13 DE NOVIEMBRE DE 2024	RESPUESTA DE COMUNICADO 0019-078ICA, INFORME MENSUAL Y QUINCENAL No. 1 AJUSTADOS	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-019	14 DE NOVIEMBRE DE 2024	Aceptación de nombramiento GABRIEL ENRIQUE ARÍAS PACHECO para el cargo de SISOMA	CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-020	15 DE NOVIEMBRE DE 2024	ENVIO DE DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL URGENTE (PLAN DE CALIDAD, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, HOJA DE VIDA PROFESIONAL SISOMA, INFORMES TECNICOS DE OBRA QUINCENALES	CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-021	15 DE NOVIEMBRE DE 2024	Autorización permiso de trabajo	CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-022	18 de noviembre de 2024	Aceptación de nombramiento SILENE DE AVILA BARRAGAN para el cargo de SISOMA	CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-023	19 de noviembre de 2024	RESPUESTA A COMUNICADO 0024-078-ICA, 0028-078-ICA. OBSERVACIONES DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE CALIDAD	CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

8.2 COMUNICACIONES INTERNAS

Nro.	Fecha	Asunto	Nro. de oficio
1	8 de octubre de 2024	ENVIO DE DOCUMENTACIÓN DE INICIO DEL CONTRATO.	0001-078-ICA
2	8 de octubre de 2024	DOCUMENTACIÓN DE INICIO DEL CONTRATO	0002-078-ICA
3	21 de octubre de 2024	HOJAS DE VIDA PERSONAL MINIMO	0003-078-ICA
4	21 de octubre de 2024	RADICACIÓN DE FICHA TECNICA DE PLANTA ELECTRICA TRIFASICA CABINADA	0004-078-ICA
5	23 de octubre de 2024	HOJAS DE VIDA PERSONAL MINIMO	0005-078-ICA
6	25 de octubre de 2024	REENVIO DE PROGRAMACIÓN DE OBRA DE ACUERDO CON FECHA DE ACTA DE INICIO	0006-078-ICA
7	26 de octubre de 2024	HOJAS DE VIDA PERSONAL MINIMO. RESPUESTA OFICIO OF-CAPP-2024-003	0006-078-ICA
8	28 de octubre de 2024	RADICACIÓN DE INFORME DIAGNÓSTICO Y BALANCE PRELIMINAR	0007-078ICA
9	29 de octubre de 2024	RADICACIÓN POLIZAS ACTUALIZADAS	0008-078ICA
10	29 de octubre de 2024	Respuesta OFICIO OF-CAPP-2024-004	0009-078-ICA
11	06 DE NOVIEMBRE DE 2024	RADICACIÓN DESGLOSE AIU	0010-078-ICA
12	06 DE NOVIEMBRE DE 2024	Afiliaciones de Seguridad social, Solicitud de reunión.	0011-078-ICA
13	06 DE NOVIEMBRE DE 2024	Plan de manejo ambiental.	0012-078-ICA

14	07 DE NOVIEMBRE DE 2024	RESPUESTA OFICIO OF-CAPP-2024-012	0013-078-ICA
15	08 DE NOVIEMBRE DE 2024	Documentación personal	0014-078-ICA
16	12 DE NOVIEMBRE DE 2024	INFORME MENSUAL Y QUINCENAL No. 1	0015-078-ICA
17	12 DE NOVIEMBRE DE 2024	Documentación personal	0016-078-ICA
18	12 DE NOVIEMBRE DE 2024	Cambio Inspector SISOMA	0017-078-ICA
19	12 DE NOVIEMBRE DE 2024	Documentación personal	0018-078-ICA
20	12 DE NOVIEMBRE DE 2024	INFORME MENSUAL Y QUINCENAL No. 1 AJUSTADOS	0019-078-ICA
21	12 DE NOVIEMBRE DE 2024	RESPUESTA A NOTIFICACIÓN DE NO INGRESO DEL PERSONAL DEL CONTRATO DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ	0020-078-ICA
22	14 DE NOVIEMBRE DE 2024	Cambio Inspector SISOMA	0021-078-ICA
23	15 DE NOVIEMBRE DE 2024	SOLICITUD PERMISO TRABAJO	0022-078-ICA
24	15 DE NOVIEMBRE DE 2024	Informes Quincenal HSEQ	0023-078-ICA
25	15 DE NOVIEMBRE DE 2024	Respuesta OFICIO OF-CAPP-2024-015	0024-078-ICA

9.CONCLUSIONES

- Durante el periodo del informe el contratista ha realizado ajustes administrativos relacionados con la programación del proyecto, entrega de informes quincenales No. 1 y No. 2 del contrato.

- Dentro del informe diagnostico presentado se adjuntó un balance con cantidades aproximadas, de acuerdo con la medición hecha en campo, sin embargo, dado el alcance de las actividades se ha venido ajustando en sitio en conjunto con la interventoría.

- Durante el periodo del informe no se reportan novedades ambientales dentro del proyecto.

- Durante el periodo del informe se encuentran en gestión por parte del contratista el acta parcial No.1 y No. 2 del contrato.

- De acuerdo con la reunión realizada entre supervisión, interventoría y contratista se definieron las actividades con las que empezaría el desarrollo de la obra de acuerdo con las prioridades y tiempos del contrato, en la que se señalaron, el suministro e instalación de la planta eléctrica de 150w trifásica cabinada, suministro e instalación de pintura koraza para exteriores y realización visita para inspección y revisión de cubierta.

10. ANEXOS

- Registro fotográfico
- Cuadro climatológico del periodo
- Bitácora de obra
- Fichas técnicas

	Nombre	Cargo
ELABORO	Ing Abner David Perez Turizo	Residente de Obra
REVISO Y APROBO	Ing. Wilver Russy	Director de Obra

BOGOTA DC